



2900 Komárom, József Attila u. 10.

420/2021.07.14.

**Kisbér Város Önkormányzata**  
**Sinkovicz Zoltán polgármester részére**  
**2870 Kisbér, Városház tér 1**  
**0**

**tárgy: vételi ajánlat**

Tisztelt Polgármester úr!

A **VITA-Sütő Kft.** (2900 Komárom, József A. u. 10. Cg.11-09-002948)

### **v é t e l i   a j á n l a t o t**

tesz az alábbi tartalommal:

A Kisbér Város Önkormányzata (Törzskönyvi azonosító szám: 726999) tulajdonát képezi a VITA-Sütő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjéből **1.590.000,-Ft.** törzsbetétet megtestesítő **1,35 % üzletrész.**

A **VITA-Sütő Kft.** adásvételi szerződés megkötésére irányuló visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz, amely szerint a fenti üzletrészt **19.000.000,-Ft.** azaz Tizenkilencmillió- forint **vételárért megvásárolná.**

A vételár kifizetésére a **szerződés megkötésével egyidejűleg** az eladó választása szerint az eladó által közölt bankszámlára történő utalással vagy pénztári befizetéssel kerülne sor.

Az üzletrész tulajdonjogának átruházásával felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Az üzletrész átruházási szerződés megkötésével, és a fenti vételár hiánytalan kifizetésével az eladó tagsági viszonya a VITA- Sütő Kft-nél megszűnik, az eladó az üzletrész átruházási szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy a változást a VITA-Sütő Kft. ügyvezetése a tagjegyzéken minden további jognyilatkozata nélkül átvezesse és azt a cégbíróságnak bejelentse.

Komárom, 2021-07-14.

**VITA-Sütő Kft**  
kép: Kiss Csaba  
ügyvezető

## Részesedések 2020.évi értékelése

Megjegyzés: a 2020.évi mérlegadatok még nem állnak rendelkezésre, ezért az értékelés a 2019.évi mérleg alapján készült

### VITA-Sütő Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 11-09-002948, Adószám: 11186889-2-11)

1,35% üzletrész található a vállalkozásnál ➡ 1 590.- e Ft névértéken

**Saját tőke és Jegyzett tőke aránya:** ➡ Saját tőke ÷ Jegyzett tőke

Saját tőke: 2 871 741.- e Ft

Jegyzett tőke: 117 890.- e Ft ➡  $2\,871\,741\text{ e Ft} \div 117\,890\text{ e Ft}$  ➡ 2 435,94 %

**Részesedés piaci értéke:** ➡ Részesedés névértéke x Saját tőke és Jegyzett tőke aránya

$1\,590.-\text{ e Ft} \times 2\,435,94\% = 38\,731\,446.-\text{ Ft}$  ➡ Könyvelés: T1661232-K 415

főkönyvön 2020.01.01 nyitó: 33.585.496 Ft  
+ 3.555.950 Ft-ot kell könyvelni

**Könyv szerinti érték:**

Piaci érték > Könyv szerinti érték

38 731.- e Ft > 1 590.- e Ft

**Érték helyesbítés:**

Piaci érték- Könyv szerinti érték

38 731 446 Ft- 1 590 000 Ft=37 141 446 Ft